

SZ02091/2014/00/SZ

816/1/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet

Székhelye: 1135. Budapest, Lehel u. 59-61.

adószám: 15493125-2-41

képviselő: Dr. Németh Attila PhD. főigazgató főorvos

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (rövidített elnevezés: **HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ZRT.**)

székhely: 6000; Kecskemét, Csongrádi utca 6.

képviseli: Gulya Balázs ügyvezető igazgató,

cégjegyzékszám: 03-10-100434,

adószám: 23037108-2-03,

bankszámlaszám: 57400341-11112174,

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által indított „Pszichiátriai és addiktológiai egészségügyi szolgáltatások fejlesztése a Közép- Magyarországi régióban” című KMOP-4.3.2./B-13-2014-0001 sz. pályázat keretében (átalányáras vállalkozási szerződés) elnevezésű közbeszerzési eljárásnak 2014. július 21-én kihirdetett nyertese.
2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő közbeszerzési eljárását megindító felhívása és annak dokumentációja (1. sz. melléklet), az arra a Vállalkozó által adott ajánlat (2. sz. melléklet), a teljesítési biztosítékot igazoló okirat (3. sz. melléklet), a Vállalkozó által kötött felelősségbiztosítást igazoló okirat (4. sz. melléklet), amely dokumentumok, azok csatolása nélkül is a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik és mely dokumentumokban foglaltak kötik a Szerződő Feleket.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. Vállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet 1135 Budapest, Lehel u. 59. számú telephelyén elhelyezkedő

2
~ dr. T. S. ~

>

Pszichiátria épületének a pályázatban és ennek megfelelően az átadott kiviteli tervdokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljesítését. A Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő műszaki tartalmú elvárásait, valamint a terveket teljes egészében ismeri.

4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és szavatol azért, hogy a Megrendelő által részére átadott dokumentáció és tervdokumentum teljes, azok alapján a jelen szerződés tárgyát képező beruházás teljes egészében határidőben és I. osztályú minőségben megvalósítható.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

5. Szerződő Felek hiba- és hiánymentes teljesítési határidőként 2014. december 17. napját jelölik meg. Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját 2014. szeptember 15-ében határozzák meg, amely napon Megrendelő köteles átadni, Vállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet az 1. sz. melléklet részét képező kivitelezési ütemezési terv szerint.
6. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, erről 3 (három) munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
7. A munkaterületnek a Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Nem jelenti a Megrendelő késedelmét és így nem eredményezi a határidők meghosszabbítását, ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Vállalkozó részére átadni, mert azt a vállalkozó a jelen szerződés 5. pontja szerint időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

8. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját 66 890 000,-Ft + ÁFA (azaz nettó Hatvanhatmillió-nyolcszázkilencvenezer forint + ÁFA) összegben határozzák meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a számlázásnál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint járnak el.
9. A jelen szerződés szerinti vállalkozói díj fix átalányáras vállalkozói díj, amely magában foglalja a beruházás elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat. Vállalkozó erre tekintettel a vállalkozói díjon felül egyéb díjat, költséget semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni.
10. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek. A pótmunka elrendelése a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat alapján történik.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

11. A jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj megfizetése a Budapest, 2014. június 18-án megkötött támogatási szerződésben foglalt szállítói finanszírozási rendszerben történik

12. A jelen szerződés a „Pszichiátriai és addiktológiai egészségügyi szolgáltatások fejlesztése a Közép- Magyarországi régióban” című KMOP-4.3.2./B-13-2014-0001 sz. pályázat keretében Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és a jelen szerződésben meghatározott valamennyi melléklettel felszerelt –valamennyi szükséges dokumentumot – számlát, teljesítés igazolással haladéktalanul átadja a Közreműködő Szervezetnek, azaz a Pro Regió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek (1146 Budapest, Hermina út 17., e-mail: proregiororegio.hu), amely jóváhagyást követően kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Fontana Credit Takarékszövetkezetnél vezetett 57400341-11112174 számú számlájára történő teljesítéssel. A vállalkozói díjból levonásra került az esetlegesen felmerült kötbér összege.
13. A Megrendelő részszámlázást biztosít az alábbiak szerint: egy előleg-, egy rész- és egy végszámla benyújtására van lehetőség. A részszámla 50%-os készültség elérését követően, a végszámla a sikeres átadás-átvételt követően bocsátható ki. A részszámla összege a teljes ellenszolgáltatás 50%-ával megegyező összegű lehet. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.
14. A támogatási intenzitás: 100,00000 %.
15. Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlatkérő kiköti a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként;
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.
17. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a nyertes ajánlattevő köteles a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (teljesítési) biztosítékot nyújtani (a Kbt. 126. § (2) bekezdése szerint). A biztosítékot a szerződéskötés hatályba lépésekor kell megrendelő rendelkezésére bocsátani;
18. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a KSZ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.
19. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:
 - ellen a Céglönlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével --érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;

- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
 - A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A KSZ a Megrendelő, illetve az Irányító Szervezet által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.
20. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
21. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. Kr. 57/A. § (1) bekezdésében foglalt szállítói előleg igénylése esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott Vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.
 - Amennyiben Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés szerinti szállítói előleget igényelt, Szerződő Felek az előleggel a végszámla benyújtásakor számolnak el.
22. Az építési beruházás ellenértékének kifizetése a Kbt. 130. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglalt eltérésekkel, valamint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint történik.
23. Megrendelő a kifizetéseknél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerint jár el. Ennek értelmében Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó

módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó.

A kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

Az Art. 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

24. Megrendelő kijelenti, hogy a „Pszichiátriai és addiktológiai egészségügyi szolgáltatások fejlesztése a Közép- Magyarországi régióban” című KMOP-4.3.2./B-13-2014-0001 sz. pályázat keretében a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a 2014. június 18-án megkötött Támogatási Szerződésben foglaltak alapján áll rendelkezésére.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

25. A Vállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladattól az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe csak a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerint jogosult igénybe venni.
26. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
27. A Megrendelő az építkezés időtartamára műszaki ellenőröket biztosít.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- 1./ név: Szücs István
- 2./ telefonszám: 06-30-6775-627
- 3./ jogosultság: MV-Ép/A-MÉK 03-00101, MV-Ép/AM-MÉK 03-00101

Megrendelő felelős műszaki koordinátora:

- 1./név: Szilágyi Péter műszaki osztályvezető
- 2./telefonszám: 06-30-8642-891

28. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
29. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, a kárveszélyviselés is ezen időponttal száll át a Vállalkozóra. Vállalkozó napi munkavégzése

során a munkaterület biztonságos és rendezett állapotban tartására köteles. Megrendelő kiköti, hogy a munkanap végeztével építési törmelék a munkaterületeken nem maradhat.

30. Vállalkozó munkavégzése során figyelemmel kell legyen arra a körülményre, hogy a Megrendelő székhelyén gyógyító munka folyik, tehát működő üzem alatt végezheti a munkát. A Vállalkozó a tevékenységét naponta 7.00 órától 20.00 óráig végezheti. A Vállalkozó a munkálatok elvégzése alatt köteles kialakítani és biztosítani a szálló por elleni biztonságos védelmet.
31. Vállalkozó kivitelezési munkavégzését nem kezdheti meg, illetve nem folytathatja, ameddig dolgozói, vagy alkalmazott alvállalkozóinak dolgozói Megrendelő által tartott helyi munkavédelmi és tűzvédelmi oktatáson nem vesznek részt. Az oktatás helyszíne és időpontja: Megrendelő Környezet és Munkavédelmi Osztály (23.sz. épület), kedd-csütörtök 8-10 óra között.
32. Vállalkozó a munkaterületen csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő jogviszonnyal és végzettséggel rendelkező munkavállalót, a jogszabályi előírásoknak megfelelő engedélyekkel és igazolt szakértelemmel rendelkező alvállalkozót foglalkoztathat.
33. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabályban előírt gyakorisággal ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
34. Megrendelő személyesen és/vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. Megrendelő a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges észrevételeit a felelős műszaki koordinátor vagy műszaki ellenőrök útján jegyzi be az építési naplóba. Munka elrendelése csak a felelős műszaki koordinátor ellenjegyzésével érvényes. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, így például köteles előre olyan megfelelő időpontban értesíteni az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, hogy a műszaki ellenőr az eltakarás előtt az eltakarásra kerülő munkarészeket ellenőrizni tudja. Amennyiben Vállalkozó a megfelelő időben történő értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az utólagos kibontás és visszaépítés valamennyi költsége őt terheli.
35. Megrendelő a Vállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.
36. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Vállalkozó szerzi be. Ha azok olyan időpontban, amikor a kivitelezés határidőben történő teljesítéséhez szükséges – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt az építési napló útján, - valamint külön írásban is - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos áru más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával használhat fel. Vállalkozó köteles igazolni, hogy az adott anyag, termék, berendezés nem szerezhető be, illetve, hogy az általa beépíteni szándékozott termék, anyag, berendezés azonos használati értékű és azonos áru.
37. Megrendelő kiköti, hogy a terv szerinti bontási munkálatok kifejezetten értékmentő módon kerüljenek elvégzésre. Megrendelő a kibontott anyagok közül meghatározza a számára hasznosítható anyagokat, a többi kibontott anyag elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

38. A Megrendelő a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges mennyiségű villamos energiát és vízvételi lehetőséget az építési területen belül biztosítja, a vételezési pontok kiépítése a Vállalkozó feladata. A kivitelezés ideje alatt igénybevett valamennyi közmű szolgáltatás díját Megrendelő fizeti.
39. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
40. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
41. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. A hulladéklerakóhely igazolását Vállalkozó köteles megőrizni és egy másolati példányban a megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Vállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Vállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

42. A Vállalkozó az elkészült létesítményt az 5. pontban meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot, így különösen a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancia-leveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat) és a kivitelezői nyilatkozatokat. Vállalkozó köteles az elkészült munkarészt a teljesítési határidő lejárta előtt legalább három munkanappal készre jelenteni. Az átadás-átvétel időpontját Megrendelő tűzi ki.
43. A Vállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt. Az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadására a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni.
44. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik az esetleges hiányokat és hibákat. Vállalkozó nyilatkozik a hiányosságok pótlásának és a hibák kijavításának határidejéről. A hiányosságok pótlása és a hibák kijavítása az átadás-átvételi eljárás lezárásának és a létesítmény átvételének a feltétele. Az átadás-átvétel lezárása a szerződés teljesítésének időpontja.
45. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. A póthatáridőre a Megrendelő jogosult késedelmi kötbér igényét érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Ha ez a póthatáridő a felvett

jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait, illetve jogosult minden külön indoklás és érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni a jelen szerződéstől és a késedelem idejére a késedelmi kötbért, a meghiúsulásra tekintettel pedig a meghiúsulási kötbért, valamint ezen kötbéreket meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

46. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.
47. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a munkaterület átvételénél, a kivitelezés megkezdésénél, vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra 100.000,-Ft/nap (azaz százezer forint/nap). A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átvételével, vagy a kivitelezés megkezdésével, illetve a létesítmény átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződéstől minden külön indoklás és érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni és meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, valamint megtartani a teljesítési biztosítékot.

A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása/megszűnése esetére, amelynek összege 5.000.000,-Ft azaz ötmillió forint.
48. Vállalkozó köteles az elvégzett munkára és a beépített anyagokra 24 hónap jótállást biztosítani. A garanciális javításokat köteles a bejelentést követő 48 órán belül megkezdeni.
49. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő MÁK 10023002-00317148 számú fizetési számlájára történő befizetéssel a szerződés hatálybelépéséig rendelkezésre bocsátotta. A teljesítési biztosíték kifizetésére az átadás-átvételt követő 15 (tizenöt) napon belül kerülhet sor (3. sz. melléklet).
50. Felek egyezően rögzítik, hogy a sikeres, hiba és hiánymentes átadástól számított két éven belül utófelülvizsgálatot tartanak, amelyet a Megrendelő kezdeményez és amely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett garanciális problémákat és hibákat, amelyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utófelülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Vállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.
51. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelőséggel tartozik.
52. A Vállalkozó köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni a szerződés tárgyára vonatkozóan és a kötvényt a szerződéskötés időpontjában, másolatban a Megrendelő részére bemutatni (4. sz. melléklet). Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a kivitelezés teljes időtartama alatt érvényben tartani. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles haladéktalanul igazolni, hogy felelősségbiztosítása fennáll, az ahhoz kapcsolódó díjfizetési kötelezettségét határidőben és hiánytalanul teljesíti.

VIS MAIOR

53. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni. Nem minősül vis maiornak, ha a Vállalkozó valamely gépet, berendezést nem tudja időben a beruházáshoz biztosítani, akkor sem, ha ennek oka valahol máshol felmerült vis maior esemény.
54. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 45 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a vis maiorra okot adó helyzet 45 nap alatt nem szűnik meg, Felek megállapodnak a szerződés megszüntetésében, vagy a határidők meghosszabbításában.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

55. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
56. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
57. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
58. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. §-ban foglaltak szerint módosítható.
59. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
60. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1.- 4. számú mellékletekkel együtt érvényes.
- a. **Gulya Balázs**, mint a **Horváth Építőmester Zrt.** képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, törlési eljárás hatálya alatt, és tudomása szerint ellen ilyen kérelem benyújtására sem került sor. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság fizetőképes és megfelelő pénzügyi fedezettel rendelkezik


ahhoz, hogy a jelen szerződést határidőben és hiánytalanul I. osztályú minőségben teljesíteni tudja. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik.

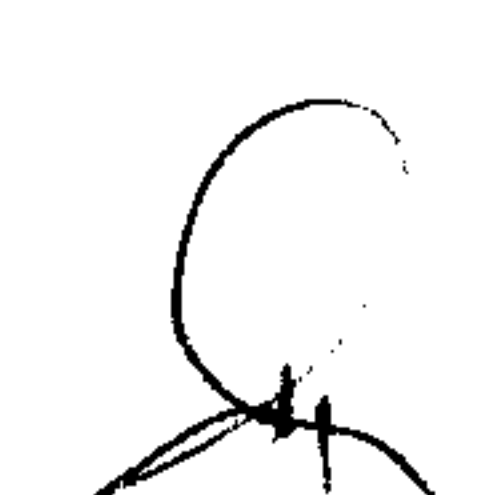
- b. A Vállalkozó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés aláírásakor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének módosítására kiadott 23/2014. (II.6.) Korm. rendelet 1. § alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a fenti kijelentéssel kapcsolatban bekövetkező változásról a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított öt napon belül tájékoztatja. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem kerül sor – a szerződéstől eláll.

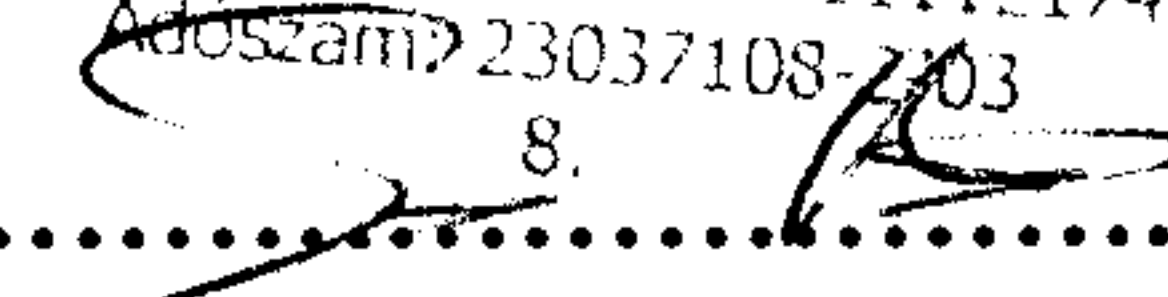
A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Vállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2014. szeptember 2.


Dr. Németh Attila PhD.
főigazgató főorvos
Nyíró Gyula Kórház-Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet


Horváth Péter
gazdasági igazgató
2014 SZEPT 03.

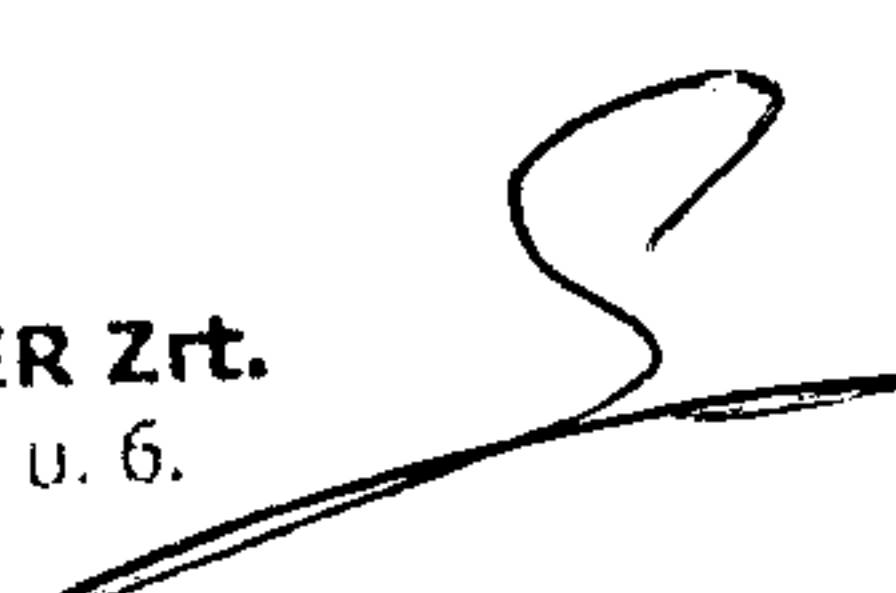
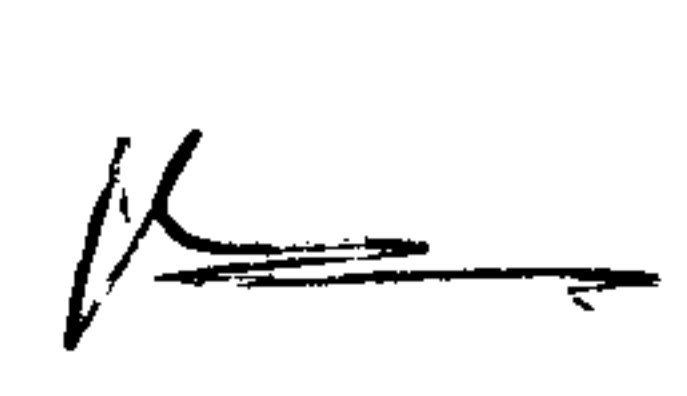

Gulya Balázs
ügyvezető igazgató
Horváth Építőmester Zrt.

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-10-100434
Bankszámlasz.: 57400341-11112174
Adószám: 23037108-2-03
8.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata,
3. számú melléklet: Teljesítési biztosítékot igazoló okirat,
4. számú melléklet: Vállalkozó által kötött felelősségbiztosítást igazoló okirat.

2 péld. eredeti szerződést a mai napra elfutott:



HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-10-100434
Bankszámlasz.: 57400341-11112174
Adószám: 23037108-2-03
8.

2014. 09.02.

NYILATKOZAT

2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (3) bekezdése szerinti adóalanyiságról

2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdése b. pontja szerinti termékértékesítés és szolgáltatás építési hatósági engedély-kötelezettségéről

Alulírottak, mint a

Megrendelő neve: Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet

Megrendelő székhelye: 1135. Budapest, Lehel u. 59-61.

Megrendelő adószáma: 15493125-2-41

Képviselő neve: Dr. Németh Attila PhD. főigazgató főorvos

Fentiekben körülírt Intézet képviselője ezúton nyilatkozom, hogy Intézetünk a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény szerint belföldön nyilvántartásba vett adóalany, jogállása alapján tőle adó fizetése követelhető.

Fentiekben körülírt Intézet képviselője ezúton nyilatkozom, hogy Intézetünk által a

„A Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet 1135 Budapest, Lehel u. 59. számú telephelyén elhelyezkedő Pszichiátria épületének a pályázatban és ennek megfelelően az átadott kiviteli tervdokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljesítése”

megnevezésű munkához igénybe veendő szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény szerint:

építési hatósági engedély-köteles, engedély száma:

nem építési hatósági engedély-köteles.

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Kelt: Budapest, 2014. szeptember 02.



Cégszerű aláírás

A 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §-ában foglaltak vonatkoznak az Ön(ök) és társaságunk a(z) **Horváth Építőmester Zrt. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., adószáma: 23037108-2-03)** mint a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény szerint belföldön nyilvántartásba vett adóalany között létre jött / érvényben lévő jogviszony alapján a 2007. évi CXXVII. számú ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) és/vagy c) pontjában meghatározott szolgáltatásnyújtásból eredő ÁFA fizetési kötelezettségre.

2 péld. eredetű Nyilatkozatot a aláírt napról a fentiekben!
Bp. 2014. 09. 02.
2014. 9. 2.

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ZRT.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cégsz.: 03-10-100434
Bankk.: 57400341 11112174
Adószám: 23037108 2-03

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás**
 Árubeszerzés
 Szolgáltatásmegrendelés
 Építési koncesszió
 Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

| | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|
| Hivatalos név: Nyíró Gyula Kórház-Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet | | |
| Postai cím: Lehel utca 59. | | |
| Város/Község: Budapest | Postai irányítószám: 1135 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Nikolettiné dr. Tóth Éva | Telefon: +36 14529405 / 2246 | |
| E-mail: nikolettinedrte@nygyk.hu | Fax: +36 13202883 | |
| Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL): | | |

További információk a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
 Egyéb (töltse ki az A.1 mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
 Egyéb (töltse ki az A.1 mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
 Egyéb (töltse ki az A.1 mellékletet)

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

| | |
|---|--|
| Központi szintű <input type="checkbox"/> | Közszolgáltató <input type="checkbox"/> |
| Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> | Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/> |
| Közjogi szervezet <input checked="" type="checkbox"/> | Egyéb <input type="checkbox"/> |

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem | <input type="checkbox"/> Oktatás |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek | <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): |
| <input checked="" type="checkbox"/> Egészségügy | |

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Villamos energia | <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése | <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése | <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Víz | <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): |
| <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | |

I.4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés

A Nyíró Gyula Kórház-OPAI felújítása, a Pszichiátriai Betegfogadó Részleg kialakítása, valamint a Minnesota Modellre épülő, intenzív terápiás program beindítása a KMOP-4.3.2/B-13 projekt keretében (átalányaras vállalkozási szerződés)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

| <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás | <input type="checkbox"/> Árubeszerzés | <input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés |
|---|--|--|
| Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> | Adásvétel <input type="checkbox"/> | Szolgáltatási kategória száma: 000 |
| Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> | Lizing <input type="checkbox"/> | (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) |
| Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/> | Bérlés <input type="checkbox"/> | |
| | Részletvétel <input type="checkbox"/> | |
| | Ezek kombinációja <input type="checkbox"/> | |
| Építési koncesszió <input type="checkbox"/> | | Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/> |

A teljesítés helye

Az I.1) ponttal azonos

NUTS-kód HUI01 NUTS-kód

NUTS-kód NUTS-kód

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma:

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma:

A keretmegállapodás időtartama:

Időtartamév(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke(csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

A Nyíró Gyula Kórház-OPAI felújítása, a Pszichiátriai Betegfogadó Részleg kialakítása, valamint a Minnesota Modellre épülő, intenzív terápiás program beindítása a KMOP-4.3.2/B-13 projekt keretében (átalányaras vállalkozási szerződés)

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék(CPV)

| | Fő szójegyzék | Kiegészítő szójegyzék(adott esetben) |
|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| Fő tárgy | 45215100-8 | |
| További tárgy(ak) | | |

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban használható)

igen nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok):

igen nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

A Nyíró Gyula Kórház – OPAI felújítása

- V. emlet: 9 db helyiség kialakítása 197,07 m²-en,
- III. és IV. emelet festése: 136 db helyiség 2335 m²-en,
- V. emelet klimatizálása: 15 db helyiségben,
- III. emelet klimatizálása: 16 db helyiségben

Pszichiátriai Betegfogadó Részleg

- 24 db helyiség kialakítása 266 m²-en

A Minnesota Modellre épülő, intenzív terápiás program beindítása

- 22 db helyiség felújítása 390 m²-en.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: __HUF__

VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): igen nem

(Igen válasz esetén) A vételi jogmeghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: igen nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): _____ vagy: _____ és _____ között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: 95 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 68 millió forint) előleg igénybe vételét biztosítja. A nyertes ajánlattevőnek az előleg teljes összegére visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, amennyiben előleget kíván igénybe venni. A biztosítékot az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani;

- támogatási intenzitás: 100,00000 %

- ajánlatkérő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlatkérő kiköli a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként;

- a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a nyertes ajánlattevő köteles a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (teljesítési) biztosítékot nyújtani (a Kbt. 126. § (2) bekezdése szerint). A biztosítékot a szerződéskötés hatályba lépésekor kell megrendelő rendelkezésére bocsátani;

- a teljesítési és az előleg visszafizetési biztosíték a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint – a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthetők. Amennyiben a nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot átutalással kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy megrendelő-..... számú számlájára utalják a biztosíték összegét. Amennyiben a biztosítékot bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítik, annak teljes körű műszaki átadás-átvétel napját követő 3. munkanapig kell érvényesnek és lehívhatónak lennie;

- a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell;

- késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi 100.000 Ft, 30 napon túli késedelem esetén meghiúsulás következik be;

- meghiúsulási kötbér: a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén 5.000.000 Ft.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre *(adott esetben)*

Egy előlegszámla (amennyiben nyertes ajánlattevő előleget vesz igénybe), egy rész- és egy végszámla benyújtására van lehetőség. A részszámla 50%-os készültség elérését követően, a végszámla a sikeres átadás-átvételt követően bocsátható ki. A részszámla összege a teljes ellenszolgáltatás 50%-ával megegyező összegű lehet. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

A Kbt. 130. § (3) bekezdés szerint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglalt eltérésekkel, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy *(adott esetben)*

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek *(adott esetben)* igen nem
(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is *(adott esetben)*

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll;
- az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 12. § szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okot a Kbt. 58. § (3) bekezdés szerint kell igazolnia.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság „A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2014. évi 57. szám; 2014. május 16.), valamint „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (KÉ 2012. évi 61. szám, a 2012.június 1.) tárgyú útmutatóira.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság *(adott esetben)*

| | |
|--|---|
| <p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P.1) Az ajánlattevőnek a Kr. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint nyilatkoznia kell az előző három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdéseit is alkalmazhatja az alkalmasság minimumkövetelményeinek teljesítése érdekében. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kr. 14. § (3) és (4a) bekezdéseire.</p> | <p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>P.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha az előző három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó nettó árbevétele legalább egy évben elérte az 70 millió Ft-ot.</p> |
|--|---|

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

| | |
|--|---|
| <p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M.1) Az ajánlattevőnek a Kr. 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint ismertetnie és a 16. § (3) bekezdései szerint igazolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásait.</p> <p>Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdését is alkalmazhatja az alkalmasság minimumkövetelményeinek teljesítése érdekében.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésére.</p> | <p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>M.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben rendelkezik legalább 1 db, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, építési beruházás tárgyú referenciával, amely(ek)nek az ellenszolgáltatása összesen elérte vagy meghaladta a nettó 70 millió Ft-ot.</p> <p>Referencia alatt ajánlatkérő egy kivitelezési szerződés keretében teljesített építési beruházást ért.</p> <p>A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.</p> |
|--|---|

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

| | |
|---|--|
| A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott | <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem |
| A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott | <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem |

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

| |
|---|
| <p>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</p> <p>A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</p> <hr/> |
| <p>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</p> <p>A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> |

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA



| | |
|--|---|
| IV.1.1) Az eljárás fajtája | |
| Klasszikus ajánlatkérők | Közszolgáltató ajánlatkérők |
| Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, alkalmazásának indoklása: a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonötmillió forintot (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja) | |
| <p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indoklása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételevel induló tárgyalásos, alkalmazásának indoklása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indoklása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> | <p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételevel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> |
| <p>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (<i>meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd</i>)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma</p> <p>VAGY:</p> <p>Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | |
| <p>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (<i>tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd</i>)</p> <p>Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> | |

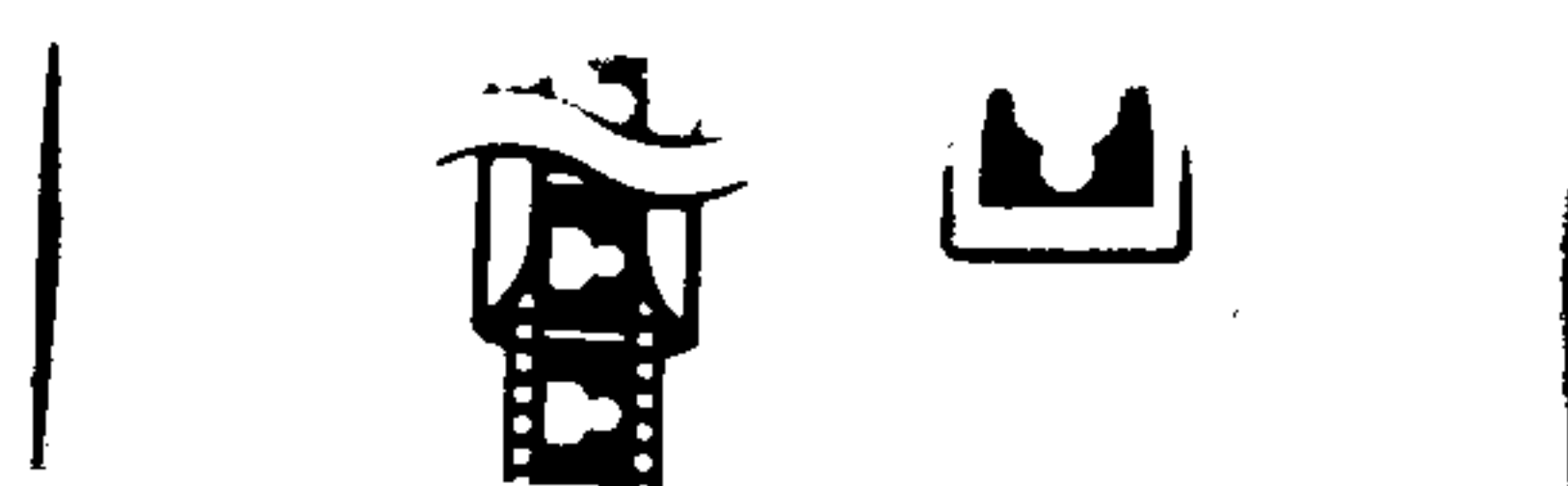
IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

| |
|--|
| IV.2.1) Értékelési szempontok (<i>csak a megfelelőt jelölje meg</i>) |
| <input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján |

| Részszerpont | Súlyszám |
|---|----------|
| 1. | |
| 2. | |
| IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk | |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről: | |

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

| | |
|--|-----------------------|
| IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i> D 156/14 | |
| IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)</i> | |
| <input type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás | |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám) | |
| A hirdetmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> (év/hó/nap) | |
| Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> <input type="checkbox"/> | |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám) | |
| A hirdetmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> (év/hó/nap) | |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám) | |
| A hirdetmény közzétételének dátuma: <input type="text"/> (év/hó/nap) | |
| IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei <i>(adott esetben)</i> | |
| A dokumentáció beszerzésének határideje | |
| Dátum: 2014/06/26 (év/hó/nap) | Időpont: 10:00 |
| A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(igen válasz esetén, csak számokkal)</i> Ár: Pénznem: | |
| A fizetés feltételei és módja: | |
| IV.3.4) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő | |
| Dátum: 2014/06/26 (év/hó/nap) | Időpont: 10:00 |
| IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére <i>(részvételi felhívás esetén)</i> | |
| Dátum: <input type="text"/> (év/hó/nap) | |
| IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók | |
| <input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve | |
| <input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): _____ | |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magyar | |



IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama(*kivéve részvételi felhívás esetén*)

_____ig (év/hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: **60**(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: **2014/06/26** (év/hó/nap)

Időpont: **10:00**

Hely: **1135 Budapest, Lehel utca 59., 15. épület, I. em., Gazdasági Igazgatóság**

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek

igen nem

(*igen válasz esetén*) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉSI MÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK(*adott esetben*)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

(*igen válasz esetén*) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: _____

V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

(*igen válasz esetén*) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KMOP-4.3.2/B-13

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK(*adott esetben*)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(*ha az eljárás tárgyalásos*) Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, ahol az ajánlattevőkkel a megkötendő szerződés műszaki és szerződéses feltételeiről kíván tárgyalni. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy szükség esetén további tárgyalási fordulókat tartson. Az első tárgyalás tervezett időpontja: az ajánlattételi határidő lejáratát követő 8. munkanap, 10:00 óra. Ajánlatkérő együttesen tárgyal az ajánlattevőkkel.

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele?(*adott esetben*) igen nem

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:(*adott esetben*)Az érdekelt gazdasági szereplőknek a http://www.dobsa.hu/?page_id=921 oldalon regisztrálniuk kell. A regisztrációt követően az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet e-mailen küldi meg a dokumentációt (munkanapokon reggel 8 és 17 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8 és 10 óra között)

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: -

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: -

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. pont – P.1), III.2.3. pont – M.1)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (*adott esetben*) -

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen nem

V.4) Egyéb információk:

1) Az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

2) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

3) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

4) Ajánlatkérő nem magyar nyelven benyújtott iratok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

5) Az ajánlatnak eredetiben vagy egyszerű másolatban tartalmaznia kell az ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti szervezetnek

- az egyéni vállalkozó kivételével: a cégjegyzésre jogosult(ak) hiteles cégeljárás nyilatkozatát (aláírási példány) vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát, valamint – amennyiben a www.e-cegjegyzek.hu-n elérhető adatok nem tartalmazzák a képviselőre jogosult adatait – a hatályos adatokat tartalmazó cégkivonatot vagy cégmásolatot, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást;

- adott esetben meghatalmazást az ajánlat aláírására és kötelezettségvállalásra.

6) A Kbt. 36.§ (3) bekezdés alapján a dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. A Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell benyújtani.

7) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdés szerint.

8) Közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők megállapodását csatolni kell a dokumentáció szerinti tatalommal.

9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére; valamint az 55.§ (6) bekezdés a)-c) pontjára vonatkozóan.

10) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban.

11) Az ajánlatban esetlegesen szereplő különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek, referenciák esetében az azok teljesítésekor, az árbevételre vonatkozó adatok esetében a tárgyév utolsó napján, egyéb esetekben az eljárást megindító felhívás megküldése napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a teljesítés napján érvényes árfolyam az irányadó. Az ajánlattevőnek az alkalmazott átszámítási árfolyamot meg kell adnia az ajánlatban akként, hogy feltünteti az általa irányadónak tartott értéket és devizanemet, majd ezt követően feltünteti az átszámításnak megfelelő értéket és devizát.

12) A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek kizáró okokkal kapcsolatban nyilatkoznia kell arról, hogy a székhelye szerinti ország jogrendszerében a kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg, és azokat mely hatóságok, szervezetek bocsátják ki. A jelen nyilatkozat nem a kizáró okok hiányának igazolását szolgálja, hanem a kizáró okok igazolási módjának meghatározására irányul. Ajánlattevőnek ezen szervezetektől kell olyan igazolást benyújtani, amelyből megállapítható, hogy az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

13) Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- előlapot,

- felolvasólapot a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti tartalommal,

- tartalomjegyzéket, amely a lapszámokat tartalmazza.

14) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67.§ szerint biztosítja.

15) A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köthet szerződést, ha azt (őt) az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16) Az ajánlat formai követelményei: Az ajánlatot egy papír alapú és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, ami az eredeti példány beszkennelt változatát jelenti (lehetőleg pdf-ben, egyszerűítható CD-n v. DVD-n) kell beadni. A részletes formai követelményeket a dokumentáció tartalmazza.

17) Ajánlatkérő döntéseiről, az eljárás eredményéről a Kbt. 77. § szerint tájékoztat.

18) Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő.

20) Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet, illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

21) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltak alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – káreseményenként legalább a nettó vállalkozási díjjal megegyező kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

22) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-11. §-aira.

V.5) E HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2014/06/... (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐ BE

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Hivatalos név: Dobsa Bt. | | |
| Postai cím: Béke u. 39. | | |
| Város/Község: Szada | Postai irányítószám: 2111 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dobsa Sándor | | Telefon: +36 304140230 |
| E-mail: dobsa.sandor@dobsa.hu | | Fax: +36 27620183 |
| Internetcím (URL): www.dobsa.hu | | |

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZEREZHETŐK

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Hivatalos név: Dobsa Bt. | | |
| Postai cím: Béke u. 39. | | |
| Város/Község: Szada | Postai irányítószám: 2111 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dobsa Sándor | | Telefon: +36 304140230 |
| E-mail: dobsa.sandor@dobsa.hu | | Fax: +36 27620183 |
| Internetcím (URL): www.dobsa.hu | | |

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

| | | |
|--|----------------------|----------|
| Hivatalos név: | | |
| Postai cím: | | |
| Város/Község: | Postai irányítószám: | Ország: |
| Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: | | Telefon: |
| E-mail: | | Fax: |
| Internetcím (URL): | | |

IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI: NEM

| | | |
|----------------|----------------------|---------|
| Hivatalos név: | | |
| Postai cím: | | |
| Város/Község: | Postai irányítószám: | Ország: |

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerinti több példányban is használható)*-----

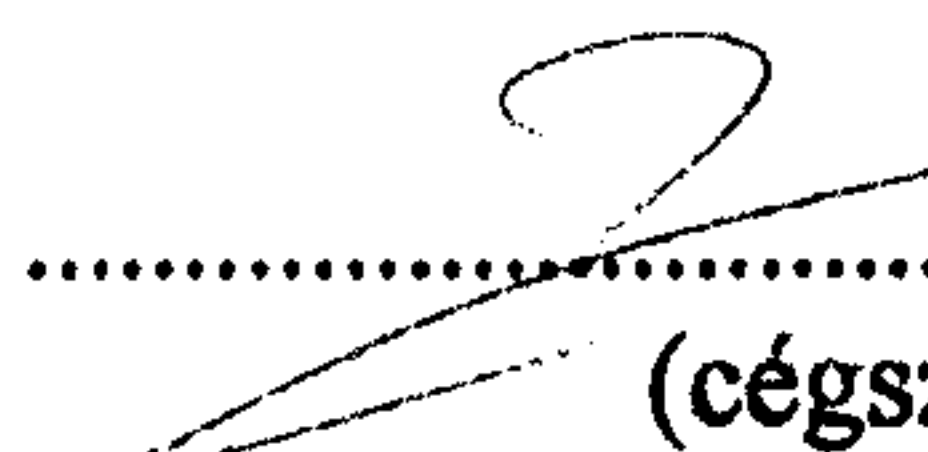
FELOLVASÓLAP

2. SZ. TÁRGYALÁSI FORDULÓ

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| 1. Ajánlatkérő | Neve: | Nyírő Gyula Kórház-Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet |
| | Ajánlat tárgya: | A Nyírő Gyula Kórház-OPAI felújítása, a Pszichiátriai Betegfogadó Részleg kialakítása, valamint a Minnesota Modellre épülő, intenzív terápiás program beindítása a KMOP-4.3.2/B-13 projekt keretében (átalányaras vállalkozási szerződés) |
| | KÉ- v. aktaszám | D 156/14 |
| 2. Ajánlattevő | Neve: | Horváth Építőmester Zrt. |
| | Székhelye: | 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6. |
| 3. Ajánlattétel időpontja | | 10 óra 00 perc |
| 4. Ajánlat | | |
| Nettó (Ft) | ÁFA (Ft) | Bruttó (Ft) |
| 66.890.000,- Ft | 18.060.300,- Ft | 84.950.300,- Ft |

Kecskemét, 2014. július 15.
(dátum)

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cégsz.: 03-10-100934
Bauk.sz.: 57400341-11112174
Adószám: 23037408-2-03


(cégszerű aláírás) 7-



HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.**Kötv.sz.150 0000155****keret C.A.R.****szerződéséhez****Sorszám: 2014 / 016**

MEGRENDELŐ NEVE: Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet

MEGRENDELŐ CÍME: 1135. Budapest, Lehel u. 59-61.

ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE: „Pszichiátriai és addiktológiai egészségügyi szolgáltatások fejlesztése a Közép- Magyarországi régióban” című KMOP-4.3.2./B-13 sz. pályázat keretében a Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet 1135 Budapest, Lehel u. 59. számú telephelyén elhelyezkedő Pszichiátria épületének a pályázatban és ennek megfelelően az átadott kiviteli tervdokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljesítése

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN: 1135 Budapest, Lehel u. 59.

NETTÓ ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉS: 66.980.000,- Ft

MUNKAVÉGZÉS KEZDETE: 2014.09.15.

MUNKAVÉGZÉS VÉGE: 2015.02.17.

ENGEDMÉNYEZÉS

A QBE ATLASZ Biztosító Rt. kijelenti, hogy esetleges, az I. fejezet szerinti biztosítási kár esetén a kártérítés összegét, 66.980.000,- Ft -ot

Nyíró Gyula Kórház- Országos Pszichiátriai és Addiktológiai Intézet (1135. Budapest, Lehel u. 59-61.)
Bankszámlaszám: MÁK 10023002-00317148

részére, mint engedményezettnek teljesíti a mindenkori hiteltartozás, de maximum a biztosítási összeg erejéig. Jelen engedményezés az átadásig, illetve üzembe helyezéséig, de legkésőbb a biztosító kockázatviseléséig, illetve a hitelszerződés megszűnéséig érvényes.

Egyéb, fent nem említett pontok tekintetében a 150 0000155. szsz. keret CAR szerződésben foglaltak az irányadók.

Kelt: 2014.szeptember 02.

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
1135 Budapest, Lehel u. 59-61.
Telefon: 06-1-4411117
Fax: 06-1-4411174
E-mail: info@horvathepito.hu
Horváth Építőmester Zrt.

A QBE Atlasz Biztosító Rt. fenti munka vonatkozásában a 150 0000155 keretszerződésen belül ezúton igazolja vissza a biztosítási fedezetet az alábbiak szerint:

Kockázatviselés kezdete: 2014.09.15.

Kelt: 2014.09.04.

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
Változó Vagyontulajdonok Igazgatósága
1143 Budapest, Stefánia út 51.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

FOURANA Credit Takarékszövetkezet
57400341-11112174-HUF VALLALKOÓI MÉRŐKÖZPONT - EGYENLEGEZÉS
Egyszeres 23037108 - Horváth Építőmester Zrt.

Tranzakció részletei

| | |
|---------------------------|--|
| Tranzakció típusa | ICZ klubbal végződés Ind (EB - vállalkoz) |
| Tranzakció száma | FX067373 |
| Tranzakció dátuma | 57400341-11112174 |
| Küldő nevének megjelölése | Horvath Építőmester Zrt |
| Küldő címe | 1002300-20037148 |
| Ügyfél azonosítója | 2004.09.11. |
| Küldő részletes leírása | Horvath Építőmester Zrt Órda-községi közművelődési és kultúr |
| Küldő részletes címe | ICZ klubbal megjelölés Ind (EB - vállalkoz) |
| Érték | 3.344.900,00 HUF |
| Érték | -3.344.900,00 HUF |
| Érték | 7914.09.11. |
| Összesen | 3.344.900,00 HUF |

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER ZRT.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-10-100434
Bankszámla: 57400341-11112174
Adószám: 23037108-2-03
-12-

Electra Internet Banking